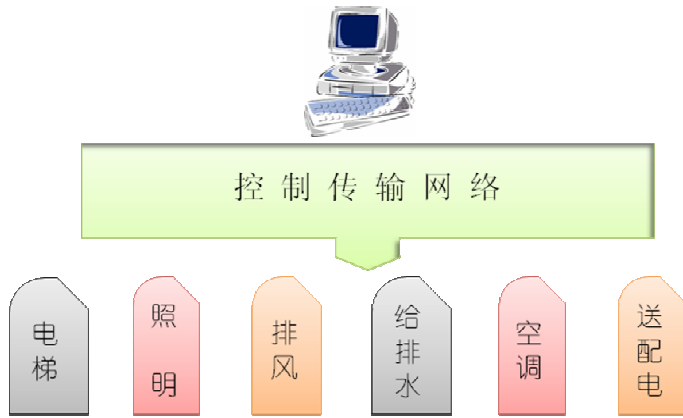


如何打造一个用户满意的楼宇自控系统

1) 楼宇自控系统 (Building Automatic Control System):



2) 发挥楼宇自控作用的要素:

设计合理;产品合适;施工规范;使用方便是楼宇自控有效作用的几个关键要素

(1) 设计思路:

设计思路要结合以下要求综合构思

A 建筑用途:

根据建筑用途确定设计思路, 常见民用建筑一览表:

大类	明细				
住宅建筑	多层	小高层	高层	超高层	别墅
办公建筑	办公楼				
商业建筑	商场	金融建筑			
旅游建筑	宾馆酒店	娱乐场所			
科教文卫建筑	学校	医院	剧院	体育场馆	

B 管理需求: 根据管理者思路, 确定设计范围和实现的功能

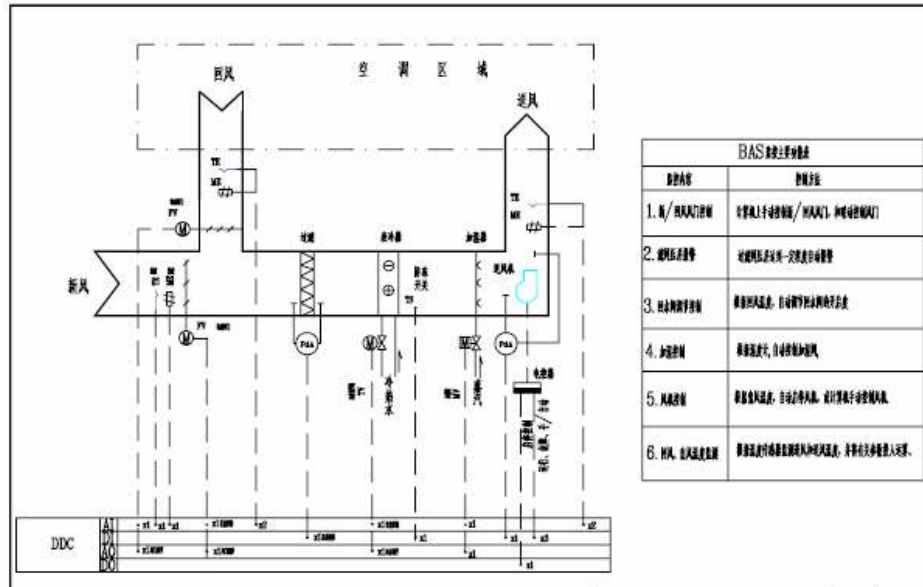
C 设备情况: 根据不同的设备特征, 确定不同的控制方式。

常见空调系统组合归类:

组合	设备名称						
	冷热源部分				空气处理部分		
组合一	冷水机组	冷却塔	换热器	锅炉	新风机组	空调机组	风机盘管
组合二	风冷热泵				新风	空调	风机

	机组				机组	机组	盘管	
组合三	水源热泵 机组				新风 机组	空调 机组	风机 盘管	
组合四	VRV 对联室 外机				室内 机			

空调机组控制原理:



(2) 产品选择

常见楼宇自控产品选择要素参考表

序号	要素	说明
1	性能和功能	用户需求的符合程度
2	质量和寿命	8 年以上的使用寿命
3	服务及时性	保证系统能不间断运行
4	系统维修	保证系统能不间断运行
5	备件供货周期	保证系统能不间断运行
6	价格和品牌	易于用户接受
7	产品附加值	常规功能外但有助于管理的增值功能

(3) 施工要点

施工的规范能有效保障系统功能的可靠运行。施工主要注意:

- A 电缆参数达标
- B 施工工艺规范
- C 信号测试严格
- D 网络结构合理

合理的设计, 合适的产品, 规范的施工已基本保障了项目具有良好的基础, 再辅以对使用单位的培训和良好的售后服务, 楼宇自控系统一定得以作用的最大化。